



MARIJAMPOLĖS SPORTO CENTRO DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL MARIJAMPOLĖS SPORTO CENTRO PATALPŲ NUOMOS TRUMPALAIKIAMS SPORTO UŽSIĖMIMAMS NE KONKURSO BŪDU TVARKOS PATVIRTINIMO

2022-09- Nr. V-
Marijampolė

Vadovaudamasis Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-04-27), Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašu, patirtintu Lietuvos Respublikos vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-01-22), Valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2018 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. VE-919 „Dėl gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų vidutinių statybos verčių 2022 metams patvirtinimo“, Valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2021 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. VE-914 „Dėl vietovės pataiso koeficientų pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2022 m. sausio 1 d. ir vietovės pataiso koeficientų taikymo, nustatant nekilnojamojo turto vidutines rinkos vertes, tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Marijampolės savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. 1-47 „Dėl Marijampolės savivaldybės turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. T v i r t i n u Marijampolės sporto centro patalpų nuomos trumpalaikiams sporto užsiėmimams ne konkurso būdu tvarką (pridedama).
2. S k i r i u atsakingu direktoriaus pavaduotoją sportui už Marijampolės sporto centro patalpų nuomos vykdymo priežiūrą.
3. Į s a k a u kainas taikyti nuo šio įsakymo pasirašymo dienos.

Direktorius

Karolis Bauža

MARIJAMPOLĖS SPORTO CENTRO PATALPŲ NUOMOS TRUMPALAIKIAMS SPORTO UŽSIĖMIMAMS NE KONKURSO BŪDU TVARKA

1. Marijampolės sporto centro (toliau — Centro) patalpų nuomos trumpalaikiams sporto užsiėmimams ne konkurso būdu tvarka parengta vadovaujantis Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-04-27), Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašu, patirtintu Lietuvos Respublikos vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-01-22), Valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2018 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. VE-919 „Dėl gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų vidutinių statybos verčių 2022 metams patvirtinimo“, Valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2021 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. VE-914 „Dėl vietovės pataisos koeficientų pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2022 m. sausio 1 d. ir vietovės pataisos koeficientų taikymo, nustatant nekilnojamojo turto vidutines rinkos vertes, tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Marijampolės savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. 1-47 „Dėl Marijampolės savivaldybės turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2. Centro patalpos trumpalaikiams sporto užsiėmimams gali būti nuomojamos Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybių fiziniams ir juridiniams asmenims, juridinio asmens statuso neturintiems subjektams, filialams ir atstovybėms, pasirašant sutartį.

3. Centro patalpos gali būti išnuomojamos trumpalaikiams sporto užsiėmimams, trunkantiems ne ilgiau kaip 10 mėnesių, organizuoti.

4. Centro patalpos nuomojamos direktoriaus sprendimu.

5. Subjektai, norintys išsinuomoti Centro patalpas trumpalaikiams sporto užsiėmimams, pateikia paraišką trumpalaikiai Marijampolės sporto centro patalpų nuomai (toliau — Paraiška) (1 priedas).

6. Centras, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Paraiškos gavimo dienos, įvertinęs šioje tvarkoje nurodytas aplinkybes ir nustatęs, kad siūlomas Centro patalpų nuompinigių dydis ne mažesnis nei numatyta šios tvarkos skaičiavimais, priima sprendimą išnuomoti Centro patalpas.

7. Apie priimtą sprendimą išnuomoti Centro patalpas ir nuomos sutarties sudarymo datą ir laiką, subjektai turi būti informuojami sprendimo priėmimo dieną.

8. Jeigu Centras atsisako išnuomoti Centro patalpas, asmuo apie tai informuojamas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Paraiškos pateikimo, nurodant atsisakymo priežastis.

9. Turto perdavimo faktas trumpalaikiam naudojimui informinamas negyvenamųjų patalpų nuomos sutartyje.

10. Centro patalpų nuomos sutartis pasirašo direktorius.

11. Patalpos gali būti išnuomojamos tik tuo laiku, kai jose nevykdomas Centro ugdymo procesas ar nevyksta Centro organizuojamos varžybos ar renginiai.

12. Centro patalpų nuompinigių dydis, apskaičiuotas pagal šioje Tvarkoje atliktus skaičiavimus, gali būti didinamas, atsižvelgus į Centro patalpų nuomos paklausą.

13. Centro gaunami nuompinigiai už išnuomojamas patalpas negali būti mažesni nei apskaičiuoti vadovaujantis Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1 K-306 „Dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), kitais tai reglamentuojančiais teisės

aktais ir pagal Taisyklės atliktus skaičiavimus.

14. PRIDEDAMA:

14.1. Marijampolės sporto centro sporto salės, esančios Vytauto g. 47 K1, Marijampolė, nuomos mokesčio trumpalaikiams sporto užsiėmimams ne konkurso būdu paskaičiavimai (2 priedas);

14.2. Marijampolės sporto centro sporto salės, esančios Gamyklų g. 1, Marijampolė, nuomos mokesčio trumpalaikiams sporto užsiėmimams ne konkurso būdu paskaičiavimai (3 priedas);

14.3. Marijampolės sporto centro sporto salės, esančios Parko g. 9, Marijampolė, nuomos mokesčio trumpalaikiams sporto užsiėmimams ne konkurso būdu paskaičiavimai (4 priedas);

14.4. Marijampolės sporto centro sporto salės, esančios Sporto g. 1, Marijampolė, nuomos mokesčio trumpalaikiams sporto užsiėmimams ne konkurso būdu paskaičiavimai (5 priedas);

14.5. Marijampolės sporto centro dziudo sporto salės, esančios Sporto g. 1, Marijampolė, nuomos mokesčio trumpalaikiams sporto užsiėmimams ne konkurso būdu paskaičiavimai (6 priedas);

14.6. Marijampolės sporto centro dziudo sporto salės, esančios Mokolų g. 61, Marijampolė, nuomos mokesčio trumpalaikiams sporto užsiėmimams ne konkurso būdu paskaičiavimai (7 priedas);

14.7. Marijampolės sporto centro sporto salės, esančios adresu P. Armino g. 94 K2, Marijampolė, nuomos mokesčio trumpalaikiams sporto užsiėmimams ne konkurso būdu paskaičiavimai (8 priedas);

Marijampolės sporto centro patalpų
nuomos trumpalaikiams sporto užsiėmimas
ne konkurso būdu tvarkos

1 priedas

**PARAIŠKA
TRUMPALAIKIAMS SPORTO UŽSIĖMIMAMS
MARIJAMPOLĖS SPORTO CENTRO PATALPŲ NUOMAI**

Data:			
Nuomoti ketinančio juridinio asmens duomenys:			
Pavadinimas, įmonės kodas			
Adresas			
Kontaktai			
Nuomos objektas (pasirinkti pažymint):			
	Salės/patalpų pavadinimas	Patalpų nuomos data	Siūloma kaina, Eur
<input type="checkbox"/>	Sporto salė Vytauto g. 47 K1		
<input type="checkbox"/>	Sporto salė Gamyklų g. 1		
<input type="checkbox"/>	Sporto salė Parko g. 9		
<input type="checkbox"/>	Sporto salė Sporto g. 1		
<input type="checkbox"/>	Dziudo sporto salė Sporto g. 1		
<input type="checkbox"/>	Dziudo sporto salė Mokolų g. 61		
<input type="checkbox"/>	Sporto salė P. Armino g. 94 K2		
Trumpas planuojamo sporto renginio apibūdinimas:			
Preliminarūs papildomi poreikiai (papildomai įrangai ir pan.):			

Prašymą pateikė:

(pareigos)

(vardas, pavardė)

(parašas)

Marijampolės sporto centro patalpų
nuomos trumpalaikiams sporto užsiėmimas
ne konkurso būdu tvarkos
2 priedas

**MARIJAMPOLĖS SPORTO CENTRO SPORTO SALĖS,
ESANČIOS VYTAUTO G. 47 K1, MARIJAMPOLĖ, PATALPŲ NUOMOS MOKESČIO
TRUMPALAIKIAMS SPORTO UŽSIĖMIMAMS NEKONKURSO BUDU
PASKAIČIAVIMAI**

I dalis. Apskaičiavimo metodika

Nekilnojamojo turto metinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę: $N=V \times K_v \times K_i / T$, kur:	
V - nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro vidutinė statybos vertė	181,34
K_v — vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę	0,35
K_i — turto valdytojo motyvuotai parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės	0,7
T — ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas	15
1 kubinio metro kaina metams: $N=V \times K_v \times K_i / T = 181,34 \times 0,35 \times 0,7 / 15 =$	2,96 Eur
Patalpų aukštis m.	7,5 m.
1 kv. m. kaina metams $2,96 \text{ Eur} \times 7,5 \text{ m} =$	22,21 Eur
1 kv. metro kaina mėnesiui (be PVM) $22,21 / 12 =$	1,85 Eur
Sporto salės, persirengimo kambarių, dušų, wc plotas kv. m,	685,45 kv.m.
Salės nuomos kaina mėnesiui $685,45 \text{ kv. m.} \times 1,85 \text{ Eur} =$	1268,08 Eur
Salės nuomos kaina 1 dienai $1268,08 / 30 =$	42,27 Eur
Salės nuomos kaina 1 val. $42,27 / 10 =$	4,23 Eur

II dalis. Patalpų **naudojimo** eksploatacinių išlaidų paskaičiavimas 1 valandai sporto užsiėmimams, vykstantiems sporto salėje, naudojant persirengimo rūbines su dušais ir wc (**eurais**):

Išlaidos elektros energijai 1484,50kw/8 mėn. 385,97kw/mėn. 0,26 eur/kw 100,35eur/mėn. 3,35 eur./10 val. 0,34eur/h	0,34 Eur
Išlaidos vanduo ir nuotekos 117m ³ /8 mėn. 14,63m ³ /mėn. 2,43 eur/m ³ 35,55 eur/mėn. 1,19 eur/10 val. 0,12 eur/h	0,12 Eur
Išlaidos šiluminei energijai 17,45 mwh x 118,22 eur 2062,94 eur/mėn. 68,76 eur/24 val. 2,87 eur/val.	2,87 Eur
Pastato nusidėvėjimas 86,56 eur/mėn. 2,89 eur/10 val. 0,29 eur/val.	0,29 Eur
Patalpų priežiūros darbininkas/budėtojas MMA 4,47 eur/val.	4,47 Eur
Viso: 4,23+0,34+0,12+2,87+0,29+4,47	12,32 Eur

Marijampolės sporto centro patalpų
nuomos trumpalaikiams sporto užsiėmimas
ne konkurso būdu tvarkos
3 priedas

MARIJAMPOLĖS SPORTO CENTRO SPORTO SALĖS,
ESANČIOS **GAMYKLŲ G. 1**, MARIJAMPOLĖ, PATALPŲ NUOMOS MOKESČIO
TRUMPALAIKIAMS SPORTO UŽSIĖMIMAMS NEKONKURSO BUDU
PASKAIČIAVIMAI

I dalis. Apskaičiavimo metodika

Nekilnojamojo turto metinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę: $N=V \times K_v \times K_i / T$, kur:	
V - nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro vidutinė statybos vertė	181,34
K_v — vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę	0,35
K_i — turto valdytojo motyvuotai parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės	0,7
T — ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas	15
1 kubinio metro kaina metams: $N=V \times K_v \times K_i / T = 181,34 \times 0,35 \times 0,7 / 15 =$	2,96 Eur
Patalpų aukštis m.	9 m.
1 kv. m. kaina metams 2,96 Eur x 9 m =	26,64 Eur
1 kv. metro kaina mėnesiui (be PVM) 26,64 / 12 =	2,22 Eur
Sporto salės, persirengimo kambarių, dušų, wc plotas kv. m,	1126,21 kv.m.
Salės nuomos kaina mėnesiui 1126,21 kv. m. x 2,22 Eur =	2500,19 Eur
Salės nuomos kaina 1 dienai 2500,19 / 30 =	83,34 Eur
Salės nuomos kaina 1 val. 83,34 / 10 =	8,33 Eur

II dalis. Patalpų **naudojimo** eksploatacinių išlaidų paskaičiavimas 1 valandai sporto užsiėmimams, vykstantiems sporto salėje, naudojant persirengimo rūbines su dušais ir wc (**eurais**):

Išlaidos elektros energijai 43429kw/9 mėn. 4825,44 kw/mėn. 0,11 eur/kw 530,80 eur/mėn. 17,69 eur./10 val. 1,77 eur/h	1,77 Eur
Išlaidos vanduo ir nuotekos 206m ³ /9 mėn. 22,89m ³ /mėn. 2,43 eur/m ³ 55,62 eur/mėn. 1,85 eur/10 val. 0,19 eur/h	0,19 Eur
Išlaidos šiluminei energijai 30,46 MWh x 146,97 eur 4476,71 eur/mėn. 149,22 eur/24 val. 6,22 eur/val.	6,22 Eur
Pastato nusidėvėjimas 373,37 eur/mėn. 12,45 eur/10 val. 1,25 eur/val.	1,25 Eur
Katilinės įrenginių nusidėvėjimas 68,81 Eur/mėn. 2,29 Eur/24 val. 0,10 Eur/val.	0,10 Eur
Patalpų priežiūros darbininkas/budėtojas MMA 4,47 eur/val.	4,47 Eur
Viso: 8,33+1,77+0,19+6,22+1,25+4,47+0,10	19,31 Eur

Marijampolės sporto centro patalpų
nuomos trumpalaikiams sporto užsiėmimas
ne konkurso būdu tvarkos
4 priedas

MARIJAMPOLĖS SPORTO CENTRO SPORTO SALĖS,
ESANČIOS **PARKO G. 9**, MARIJAMPOLĖ, PATALPŲ NUOMOS MOKESČIO
TRUMPALAIKIAMS SPORTO UŽSIĖMIMAMS NEKONKURSO BUDU
PASKAIČIAVIMAI

I dalis. Apskaičiavimo metodika

Nekilnojamojo turto metinis nuompinių dydis apskaičiuojamas pagal formulę: $N=V \times K_v \times K_i / T$, kur:	
V - nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro vidutinė statybos vertė	255,50
K_v — vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę	0,35
K_i — turto valdytojo motyvuotai parinktas nuompinių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės	0,7
T — ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas	15
1 kubinio metro kaina metams: $N=V \times K_v \times K_i / T = 255,50 \times 0,35 \times 0,7 / 15 =$	4,17 Eur
Patalpų aukštis m.	7,5 m.
1 kv. m. kaina metams $4,17 \text{ Eur} \times 7,5 \text{ m} =$	31,28 Eur
1 kv. metro kaina mėnesiui (be PVM) $31,28 / 12 =$	2,61 Eur
Sporto salės, persirengimo kambarių, dušų, wc plotas kv. m,	630,12 kv.m.
Salės nuomos kaina mėnesiui $630,12 \text{ kv. m.} \times 2,61 \text{ Eur} =$	1644,61 Eur
Salės nuomos kaina 1 dienai $1644,61 / 30 =$	54,82 Eur
Salės nuomos kaina 1 val. $54,82 / 10 =$	5,48 Eur

II dalis. Patalpų **naudojimo** eksploatacinių išlaidų paskaičiavimas 1 valandai sporto užsiėmimams, vykstantiems sporto salėje, naudojant persirengimo rūbines su dušais ir wc (**eurais**):

Išlaidos elektros energijai 4856kw/9 mėn. 539,55 kw/mėn. 0,33 eur/kw 178,05 eur/mėn. 5,94 eur./10 val. 0,59 eur/h	0,59 Eur
Išlaidos vanduo ir nuotekos 77m ³ /9 mėn. 8,55m ³ /mėn. 2,43 eur/m ³ 20,78 eur/mėn. 0,69 eur/10 val. 0,07 eur/h	0,07 Eur
Išlaidos šiluminei energijai 7,71 MWh x 125,84 eur 970,23 eur/mėn. 32,34 eur/24 val. 1,35 eur/val.	1,35 Eur
Patalpų priežiūros darbininkas/budėtojas MMA 4,47 eur/val. X 0,75 et. 3,35 Eur/val.	3,35 Eur
Viso: 5,48+0,59+0,07+1,35+3,35	10,84 Eur

Marijampolės sporto centro patalpų
nuomos trumpalaikiams sporto užsiėmimas
ne konkurso būdu tvarkos
5 priedas

MARIJAMPOLĖS SPORTO CENTRO SPORTO SALĖS,
ESANČIOS **SPORTO G. 1**, MARIJAMPOLĖ, PATALPŲ NUOMOS MOKESČIO
TRUMPALAIKIAMS SPORTO UŽSIĖMIMAMS NEKONKURSO BUDU
PASKAIČIAVIMAI

I dalis. Apskaičiavimo metodika

Nekilnojamojo turto metinis nuompinių dydis apskaičiuojamas pagal formulę: $N=V \times K_v \times K_i / T$, kur:	
V - nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro vidutinė statybos vertė	181,34
K_v — vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę	0,35
K_i — turto valdytojo motyvuotai parinktas nuompinių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės	0,7
T — ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas	15
1 kubinio metro kaina metams: $N=V \times K_v \times K_i / T = 181,34 \times 0,35 \times 0,7 / 15 =$	2,96 Eur
Patalpų aukštis m.	7,5 m.
1 kv. m. kaina metams $2,96 \text{ Eur} \times 7,5 \text{ m} =$	22,21 Eur
1 kv. metro kaina mėnesiui (be PVM) $22,21 / 12 =$	1,85 Eur
Sporto salės, persirengimo kambarių, dušų, wc plotas kv. m,	586,63 kv.m.
Salės nuomos kaina mėnesiui $586,63 \text{ kv. m.} \times 1,85 \text{ Eur} =$	1085,27 Eur
Salės nuomos kaina 1 dienai $1085,27 / 30 =$	36,18 Eur
Salės nuomos kaina 1 val. $36,18 / 10 =$	3,62 Eur

II dalis. Patalpų **naudojimo** eksploatacinių išlaidų paskaičiavimas 1 valandai sporto užsiėmimams, vykstantiems sporto salėje, naudojant persirengimo rūbines su dušais ir wc (**eurais**):

Išlaidos elektros energijai 20714 kw/9 mėn. 2301,55 kw/mėn. 0,11 eur/kw 253,17 eur/mėn. 8,44 eur./10 val. 1,77 eur/h	0,84 Eur
Išlaidos vanduo ir nuotekos 320m ³ /9 mėn. 35,55m ³ /mėn. 2,43 eur/m ³ 86,39 eur/mėn. 2,88 eur/10 val. 0,29 eur/h	0,29 Eur
Išlaidos šiluminei energijai 10,35 MWh x 125,84 eur/mėn. 1302,44 eur/mėn. 43,41 eur/24 val. 1,81 eur/val.	1,81 Eur
Pastato nusidėvėjimas 691,41 eur/mėn. 23,05 eur/10 val. 2,31 eur/val.	2,31 Eur
Kondicionieriai 4 vnt. 57,32 Eur/mėn. 1,91 Eur/10 val. 0,19 Eur/val.	0,19 Eur
Patalpų priežiūros darbininkas/budėtojas MMA 4,47 eur/val.	4,47 Eur
Viso: 3,62+0,84+0,29+1,81+2,31+4,47+0,19	13,53 Eur

Marijampolės sporto centro patalpų
nuomos trumpalaikiams sporto užsiėmimas
ne konkurso būdu tvarkos
6 priedas

MARIJAMPOLĖS SPORTO CENTRO DZIUDO SPORTO SALĖS,
ESANČIOS **SPORTO G. 1**, MARIJAMPOLĖ, PATALPŲ NUOMOS MOKESČIO
TRUMPALAIKIAMS SPORTO UŽSIĖMIMAMS NEKONKURSO BUDU
PASKAIČIAVIMAI

I dalis. Apskaičiavimo metodika

Nekilnojamojo turto metinis nuompinių dydis apskaičiuojamas pagal formulę: $N=V \times K_v \times K_i / T$, kur:	
V - nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro vidutinė statybos vertė	181,34
K_v — vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę	0,35
K_i — turto valdytojo motyvuotai parinktas nuompinių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės	0,7
T — ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas	15
1 kubinio metro kaina metams: $N=V \times K_v \times K_i / T = 181,34 \times 0,35 \times 0,7 / 15 =$	2,96 Eur
Patalpų aukštis m.	3,20 m.
1 kv. m. kaina metams $2,96 \text{ Eur} \times 3,20 \text{ m} =$	9,47 Eur
1 kv. metro kaina mėnesiui (be PVM) $9,47 / 12 =$	0,79 Eur
Sporto salės, wc plotas kv. m, (53,34+8,75+8,97)	71,06 kv.m.
Salės nuomos kaina mėnesiui $71,06 \text{ kv. m.} \times 0,79 \text{ Eur} =$	56,14 Eur
Salės nuomos kaina 1 dienai $56,14 / 30 =$	1,87 Eur
Salės nuomos kaina 1 val. $1,87 / 10 =$	0,19 Eur

II dalis. Patalpų **naudojimo** eksploatacinių išlaidų paskaičiavimas 1 valandai sporto užsiėmimams, vykstantiems sporto salėje, naudojant persirengimo rūbines su dušais ir wc (**eurais**):

Išlaidos elektros energijai 20714 kw/9 mėn. 2301,55 kw/mėn. 0,11 eur/kw 253,17 eur/mėn. 8,44 eur./10 val. 1,77 eur/h	0,84 Eur
Išlaidos vanduo ir nuotekos 320m ³ /9 mėn. 35,55m ³ /mėn. 2,43 eur/m ³ 86,39 eur/mėn. 2,88 eur/10 val. 0,29 eur/h	0,29 Eur
Išlaidos šiluminei energijai 10,35 MWh x 125,84 eur 1302,44 eur/mėn. 43,41 eur/24 val. 1,81 eur/val.	1,81 Eur
Pastato nusidėvėjimas 691,41 eur/mėn. 23,05 eur/10 val. 2,31 eur/val.	2,31 Eur
Viso: 0,19+0,84+0,29+1,81+2,31+0,19	5,44 Eur

Marijampolės sporto centro patalpų
nuomos trumpalaikiams sporto užsiėmimas
ne konkurso būdu tvarkos
7 priedas

MARIJAMPOLĖS SPORTO CENTRO DZIUDO SPORTO SALĖS,
ESANČIOS **MOKOLŲ G. 61**, MARIJAMPOLĖ, PATALPŲ NUOMOS MOKESČIO
TRUMPALAIKIAMS SPORTO UŽSIĖMIMAMS NEKONKURSO BUDU
PASKAIČIAVIMAI

I dalis. Apskaičiavimo metodika

Nekilnojamojo turto metinis nuompinių dydis apskaičiuojamas pagal formulę: $N=V \times Kv \times Ki / T$, kur:	
V - nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro vidutinė statybos vertė	181,34
Kv — vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę	0,35
Ki — turto valdytojo motyvuotai parinktas nuompinių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės	0,7
T — ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas	15
1 kubinio metro kaina metams: $N=V \times Kv \times Ki / T = 181,34 \times 0,35 \times 0,7 / 15 =$	2,96 Eur
Patalpų aukštis m.	4,70 m.
1 kv. m. kaina metams $2,96 \text{ Eur} \times 4,7 \text{ m} =$	13,91 Eur
1 kv. metro kaina mėnesiui (be PVM) $13,91 / 12 =$	1,16 Eur
Sporto salės, dušo, wc plotas kv. m,	140,33 kv.m.
Salės nuomos kaina mėnesiui $140,33 \text{ kv. m.} \times 1,16 \text{ Eur} =$	162,78 Eur
Salės nuomos kaina 1 dienai $162,78 / 30 =$	5,43 Eur
Salės nuomos kaina 1 val. $5,43 / 10 =$	0,54 Eur

II dalis. Patalpų **naudojimo** eksploatacinių išlaidų paskaičiavimas 1 valandai sporto užsiėmimams, vykstantiems sporto salėje, naudojant dušą ir wc (**eurais**):

Išlaidos elektros energijai 25752kw/9 mėn. 2861,13 kw/mėn. 0,11 eur/kw 314,72 eur/mėn. 10,49 eur./10 val. 1,05 eur/h	1,05 Eur
Išlaidos vanduo ir nuotekos 320m ³ /9 mėn. 35,55m ³ /mėn. 2,43 eur/m ³ 86,39 eur/mėn. 2,88 eur/10 val. 0,29 eur/h	0,29 Eur
Išlaidos šiluminei energijai 46,25 MWh x 75,69 eur 3737,57 eur/mėn. 124,59 eur/24 val. 5,19 eur/val.	5,19 Eur
Viso: 0,54+1,05+0,29+5,19	7,07 Eur

Marijampolės sporto centro patalpų
nuomos trumpalaikiams sporto užsiėmimas
ne konkurso būdu tvarkos
8 priedas

MARIJAMPOLĖS SPORTO CENTRO DZIUDO SPORTO SALĖS,
ESANČIOS P. ARMINO G. 94 K2, MARIJAMPOLĖ, PATALPŲ NUOMOS MOKESČIO
TRUMPALAIKIAMS SPORTO UŽSIĖMIMAMS NEKONKURSO BUDU
PASKAIČIAVIMAI

I dalis. Apskaičiavimo metodika

Nekilnojamojo turto metinis nuompinių dydis apskaičiuojamas pagal formulę: $N=V \times K_v \times K_i / T$, kur:	
V - nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro vidutinė statybos vertė	181,34
K_v — vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę	0,35
K_i — turto valdytojo motyvuotai parinktas nuompinių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės	0,7
T — ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas	15
1 kubinio metro kaina metams: $N=V \times K_v \times K_i / T = 181,34 \times 0,35 \times 0,7 / 15 =$	2,96 Eur
Patalpų aukštis m.	7,5 m.
1 kv. m. kaina metams $2,96 \text{ Eur} \times 7,5 \text{ m} =$	22,21 Eur
1 kv. metro kaina mėnesiui (be PVM) $22,21 / 12 =$	1,85 Eur
Sporto salės, persirengimo kambarių, dušų, wc plotas kv. m,	685,45 kv.m.
Salės nuomos kaina mėnesiui $685,45 \text{ kv. m.} \times 1,85 \text{ Eur} =$	1268,08 Eur
Salės nuomos kaina 1 dienai $1268,08 / 30 =$	42,27 Eur
Salės nuomos kaina 1 val. $42,27 / 10 =$	4,23 Eur

II dalis. Patalpų **naudojimo** eksploatacinių išlaidų paskaičiavimas 1 valandai sporto užsiėmimams, vykstantiems sporto salėje, naudojant persirengimo rūbines su dušais ir wc (**eurais**):

Išlaidos elektros energijai 4856kw/9 mėn. 539,55 kw/mėn. 0,33 eur/kw 178,05 eur/mėn. 5,94 eur./10 val. 0,59 eur/h	0,59 Eur
Išlaidos vanduo ir nuotekos 77m ³ /9 mėn. 8,55m ³ /mėn. 2,43 eur/m ³ 20,78 eur/mėn. 0,69 eur/10 val. 0,07 eur/h	0,07 Eur
Išlaidos šiluminei energijai 7,71 MWh x 125,84 eur 970,23 eur/mėn. 32,34 eur/24 val. 1,35 eur/val.	1,35 Eur
Patalpų priežiūros darbininkas/budėtojas MMA 4,47 eur/val.	4,47 Eur
Viso: 4,23+0,59+0,07+1,35+4,47	10,71 Eur